



Kira Hukukunun Güncel Rejiminde İnsan Hakları Sorunları

ONLINE PANEL DAVETİYESİ

09 Şubat 2023 21.00

İstanbul Üniversitesi İnsan Hakları Hukuku Uygulama ve Araştırma Merkezi'nin düzenlediği “Kira Hukukunun Güncel Rejiminde İnsan Hakları Sorunları” başlıklı çevrimiçi (online) panelimize davetlisiniz.

İÜ İnsan Hakları Hukuku Uygulama ve Araştırma Merkezi Müdürü Prof. Dr. H. Burak Gemalmaz ve Medeni Hukuk Ana Bilim Dalı öğretim üyesi Dr. Öğr. Üyesi M. Cahit Günel ile Ondokuz Mayıs Üniversitesi Hukuk Fakültesi Genel Kamu Hukuku Ana Bilim Dalı Başkanı Dr. Öğr. Üyesi Fatmagül Kale Özçelik'in konuşmacı olarak yer alacağı panelde Türkiye'nin gündeminde olan sorunlar ele alınacak.

Bu bağlamda panelde bir yandan, kiracının tahliyesi ve uygulamada karşılaşılan sorunlar (tahliye taahhüdü, kira sözleşmesinin 10 yılı dolduktan sonra tahliye rejimi, evin satılacağından bahisle evden çıkması için kiracının zorlanması, ev sahibinin kendi veya bir yakınının ihtiyacı nedeniyle tahliye gibi) ile kira bedelinin belirlenmesindeki sorunlar açıklanıp bunlara ilişkin kira hukukundaki mevcut koruyucu mekanizmaların (haksız tahliyelerde kiracıya getirilen bir yıllık kira bedeli ödenmesi imkanı, bedel tespiti davalarında kiracı lehine uygulanan hakkaniyet indiriminin yeterliliği gibi) konut hakkına uygunluğu tartışılacak. Konut hakkı bakımından ayrıca, ev sahipleri tarafından hukuka aykırı şekilde uygulanan yıldırma politikalarına (kira ödemelerinin yapıldığı banka hesaplarının kapatılması, elektrik ve suyun kesilmesi gibi) karşı kira hukukunun yeterli korumalar sağlayıp sağlamadığına da değinilecek.

Diğer yandan panelde, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununa eklenen geçici madde ile 11/6/2022 ile 1/7/2023 tarihleri arasında yenilenecek kiralar bakımından söz konusu olan tavan kira uygulamasının ev sahiplerinin mülkiyet hakkına uygunluğu meselesi de irdelenecektir. Ev sahiplerinin hakları bakımından ayrıca, bedel tespiti davalarında uygulanan hakkaniyet indiriminin taşınmazın güncel piyasa değerinin altında kalmasının ve konuya ilişkin davaların uzun sürmesinin ayrı mülkiyet hakkı ihlali yaratıp yaratmadığı da tartışılacak.

09 Şubat 2023 saat 21.00'de gerçekleştirilecek panele katılım için aşağıdaki linkteki katılımcı formunun doldurulması gerekmektedir. Etkinliğe ilişkin Zoom linki formu dolduran katılımcılara e-posta yoluyla iletilecektir.

Kayıt Linki: <https://forms.gle/KmYL99nzjMccREgLA>