**BURSA BAROSU STAJ EĞİTİM MERKEZİ**

**FARAZİ DAVA ÖRNEK OLAY -2024**

**HUKUK**

Zeynep Küçük Zengin; 02.07.2019 tarihinde 500.000 TL peşinat ile 120 ay vadeli 1.000.000 TL krediyi faizi ile birlikte aylık 15.000 TL sabit taksit ödemeli kredi kullanarak 1.500.000 TL bedelli bir ev almıştır. Zeynep Küçük Zengin ile Engin Zengin 02.07.2021 tarihinde evlenmişlerdir. Bu tarihte düğünlerinde 150 çeyrek altın, adedi 20 gram olmak üzere 4 adet bilezik, 70. 000 TL değerinde TL ve Döviz takı olarak takılmıştır. Bu takılardan 100 adet çeyrek altın ve nakit para tarafların bankada bulunan ortak kasalarında diğerleri ise evde bulunan kasalarında bulunmaktadır. Düğünde takılan takıların bir kısmını bozdurarak Engin Zengin adına 02.01.2022 tarihinde 200.000 TL bedelli bir araç satın almışlardır. Zeynep Zengin bir şirkette insan kaynakları müdürü olarak çalışmaktadır. Engin Zengin ise bir inşaat firmasında mimar olarak çalışmaktadır. Engin Zengin’in çalıştığı şirkette bulunan Asiye Kenar ile gönül ilişkisi olduğunu öğrenen Zeynep Zengin 03.05.2024 tarihinde evi terketmiş ve birlikteliklerini fiilen sonlandırmıştır. Zeynep Zengin 10.05.2024 tarihinde boşanma davası ve mal rejiminin tasfiyesi davası açmıştır. Engin Zengin de 24.05.2024 tarihinde karşı dava açmıştır. Tarafların bu evlilikten müşterek çocukları bulunmamaktadır.

Hikmet İncesu, Safiye İncesu, Hayrettin İncesu ve Kamil İncesu 4 kardeş olup babaları 20.03.2024 tarihinde 75 yaşında vefat etmiştir. Hikmet İncesu, Safiye İncesu babalarından kalan tek taşınmaz olan Bursa İli Nilüfer İlçesi Çaylı Köyünde 5555 ada 555 parselde yer alan 10 dönümlük arazi için intikal yaptırmak üzere tapu müdürlüğüne gittiklerinde tapu müdürlüğünde 14.01.2023 tarihinde taşınmazın 1/2 hissesinin Hayrettin İncesu’nun oğlu Nurettin İncesu üzerine bağış yapıldığını, kalan 1/2 hissenin de Kamil İncesu üzerine Ali Rıza Kocasinan’a 20.02.2015 yılında verilen süresiz satış vekaletnamesi ile 14.01.2023 tarihinde 100.000 TL satış bedeli ile satış işlemi yapıldığını öğrenirler. Taşınmazın bağış ve satış işlemi yapıldığı tarihte değeri tahmini yaptıkları piyasa araştırmasına göre 5.000.000 TL civarındadır. Kamil İncesu köyde tarım işi ile iştigal etmekte olup , Nurettin İncesu 19 yaşında öğrencidir.

Furkan CEYLAN iş akdi, 01.01.2015 tarihinden bu yana Güzel GİYİM A.Ş. ‘nin Gemlik AVM’deki satış danışmanı olarak çalışmakta olduğu Güzel GİYİM A.Ş. tarafından Gemlik 34. Noterliği 11.05.2024 tarih ve 34343 yev. no'lu ihtarnamesi ile geçerli sebeple feshedilmiştir. İş akdinin feshedildiği hususu aynı gün işe gelen Furkan CEYLAN’a şube müdürü tarafından da sözlü olarak bildirilmiştir. Gönderilen ihtarnamede Furkan CEYLAN’ın veriminin diğer çalışma arkadaşlarına göre düşük olduğu ve işleri kendisinden beklenilen kalitenin altında ve eksik olarak yerine getirdiği belirtilmiştir. Güzel GİYİM A.Ş tarafından 02.01.2023 tarihinde mail yoluyla tüm Türkiye Şubelerinde bulunan 300 çalışana iletilen “Güzel GİYİM A.Ş Çalışan Yönergesi”ne göre her bir çalışanın bir ay içerisinde müşterilerle en az 10.000 TL’lik ürün satışı yapma yükümlülüğü bulunmaktadır. Furkan CEYLAN’ın 2023 ve 2024 yılının ilk 4 ayında aylık ürün satışı ortalaması sırasıyla 6.000 TL ve 5.000 TL’dir.

İşverence, işçi Furkan Ceylan ihtiyari arabuluculuk görüşmeleri için arabuluculuğa davet edilmiştir. Görüşme sonunda arabuluculukta anlaşması belgesi düzenlenmiş ve Furkan Ceylan’ın ücret alacağı olan net 25.000 TL dışında kıdem ve ihbar tazminatı hak edişinin olmadığı anlaşma belgesine yazılarak taraflarca imza altına alınmıştır. Furkan CEYLAN ; iş akdinin feshinin haksız olduğu düşünmekte ve Güzel GİYİM A.Ş.’de kariyerine devam etmek istemektedir

Antalya’da ikamet eden Niyazi GÜNEY; internette satış sitesi olan malikinden.com adresinde bulunan 16 JJJJ 863 plakalı araba için ilan sahibi olan Malik Satıcı isimli şahıs ile telefon görüşmesi yapmış ve telefon görüşmesinde aracın 900.000 TL bedel ile satışı konusunda telefondan mutabık kalmışlardır. Malik Satıcı; Niyazi GÜNEY’i aracı görmesi ve satış işlemleri için Bursa’ya davet etmiştir. Niyazi GÜNEY Bursa iline gelmiş ve aracı ekspertiz firması olan Kazasız Ekpertiz Ltd. Şti.‘ye ait firmasında ekspertiz yaptırmıştır. Bu ekspertiz raporu ile birlikte aracın hasarsız şekilde satış işlemleri yapılmış ve Niyazi GÜNEY adına 20/05/2024 tarihinde tescili yapılmıştır. Daha sonra Niyazi GÜNEY Antalya’ya araç ile dönerken Afyonkarahisar’da aracın motoru bozulmuş ve gelen yetkili servis tamircisi araçta yaptığı incelemede motor arızasının daha önceden kaynaklandığını ve motorun daha önce yetkili servis tarafından motora müdahale edildiğini ve servis formlarını sunmuştur. Bunun üzerine aracını Afyonkarahisar’da bulunan serviste tamir ettiren Niyazi GÜNEY telefonla Malik Satıcı’yı arayarak satış işlemini iptal etmek istediğini ve parasının geri verilmesini istemiştir, Malik Satıcı telefonda kabul etmemiş ve o telefon görüşmesinden sonra bir daha telefonlara cevap dahi vermemiştir.